

Идентификационный код закупки

Идентификатор договора

Экземпляр

У ВО «БрГУ»

Договор теплоснабжения (поставки) бюджетного Потребителя тепловой энергии в горячей воде №7142

0638

г. Братск

« 26 » мая 2022 года

Общество с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания» (ООО «Байкальская энергетическая компания»), далее именуемое **Единая теплоснабжающая организация**, в лице начальника Братского отделения Общества с ограниченной ответственностью «Иркутская Энергосбытовая компания» (ООО «Иркутскэнергосбыт») Кондратьевой Людмилы Леонтьевны, действующего на основании доверенности №251 от «01» сентября 2020г., с одной стороны, и Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Братский государственный университет» (ФГБОУ ВО «БрГУ»), далее именуемое **Потребитель**, в лице ректора Ситова Ильи Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании далее именуемые **Стороны**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Единая теплоснабжающая организация (далее – ЕТО) обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию (мощность) и теплоноситель (сетевую воду) (далее – тепловую энергию) до точки (точек) поставки в количестве, установленном Сторонами в соответствии с приложением № 6 к настоящему договору, а Потребитель обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

2. Общие положения

2.1. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются действующим законодательством: Гражданским Кодексом Российской Федерации; Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; Федеральным законом Российской Федерации от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О договорной системе в сфере закупок, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»; Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации (утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации») (далее – Правила); Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013г. № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»); Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утвержденными приказом Минэнерго Российской Федерации от 24.03.2003г. № 115); Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей (утвержденными приказом Минэнерго Российской Федерации от 19.06.2003г. № 229); другими нормативными и правовыми актами органов государственной власти и управления Российской Федерации, регулирующими отношения теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на территории Российской Федерации; в случае наличия у Потребителя теплопотребляющих установок, расположенных в нежилом помещении в многоквартирном доме – дополнительно нормативными и правовыми актами в сфере жилищного законодательства Российской Федерации.

Понятия в настоящем договоре определены по указанным нормативным актам.

2.2. Стороны ввели понятия:

– сторонний потребитель – лицо, теплопотребляющие установки которого принимают тепловую энергию от тепловых источников, принадлежащих ЕТО или теплоснабжающей организации, и присоединены к тепловым сетям Потребителя;

– иной владелец тепловых сетей – собственник или иной законный владелец тепловых сетей, к которым присоединены теплопотребляющие установки или тепловые сети Потребителя, не являющийся теплосетевой или теплоснабжающей организацией;

– в приложениях к настоящему договору применяются следующие сокращения: а) гр-цы раздела – границы раздела; б) ПУ – прибор учета; ТПУ – тепловая установка.

Дополнительно в отношении теплопотребляющих установок Потребителя, расположенных в нежилом помещении в многоквартирном доме:

– МКД – многоквартирный дом;

– ОДПУ – коллективный (общедомовой) прибор учета;

– ИПУ – индивидуальный прибор учета.

3. Условия подачи тепловой энергии

3.1. Точка (-и) поставки тепловой энергии определяется (-ются):

3.1.1. В случае присоединения теплопотребляющих установок (далее – тепловых установок) или тепловых сетей Потребителя непосредственно к тепловым сетям ЕТО, или теплосетевой организации, или теплоснабжающей организации – на границе (-ах) раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования (далее – граница (-ы) раздела) по каждой тепловой установке. Указанная (-ые) граница (-ы) определяется (-ются) в соответствии с «Актом (актами) разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования» между Потребителем и ЕТО, или теплосетевой организацией, или теплоснабжающей организацией, прилагаемым (-ыми) к настоящему договору.

3.1.2. В случае присоединения тепловых установок или тепловых сетей Потребителя к тепловым сетям ЕТО, или теплосетевой организации, или теплоснабжающей организации через тепловые сети иного владельца тепловых сетей – на границе (-ах) раздела между ЕТО, или теплосетевой организацией, или теплоснабжающей организацией и иным владельцем тепловых сетей по каждой тепловой установке. Указанная граница раздела определяется (-ются) в соответствии с «Актом (актами) разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования» между ЕТО, или теплосетевой организацией, или теплоснабжающей организацией и иным владельцем тепловых сетей, прилагаемым (-ыми) к настоящему договору.

3.1.3. В случае наличия у Потребителя тепловых установок, расположенных в нежилом помещении в МКД – в месте присоединения внутридомовых инженерных систем МКД к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения – внешняя граница стены МКД. Если инженерные системы МКД, входящие в состав общего имущества, находятся за внешней границей стены МКД – в месте присоединения общедомовых сетей к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

3.2. В случае совпадения границ балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования и эксплуатационной ответственности за их обслуживание может быть оформлен единый (-ые) «Акт (акты) разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования и эксплуатационной ответственности за их обслуживание».

3.3. Перечень Актов разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования, а в случае совпадения границ балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования и эксплуатационной ответственности за их обслуживание – перечень Актов разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования и эксплуатационной ответственности за их обслуживание с указанием номеров и дат их оформления указан в приложении № 3 к настоящему договору.

3.4. Подача тепловой энергии осуществляется с 01.05.2022г. Величина тепловой нагрузки всех тепловых установок Потребителя с указанием тепловой нагрузки по видам теплопотребления и количество тепловой энергии, определенное исходя из величины тепловой нагрузки, а в случае наличия у Потребителя тепловых установок, расположенных в нежилом помещении в МКД, количество тепловой энергии на отопление, определенное исходя из норматива потребления тепловой энергии на отопление, указаны в приложении № 1 к настоящему договору.

Величины тепловых нагрузок, в том числе по видам теплопотребления, подтвержденные технической или проектной документацией и согласованные ЕТО, количество тепловой энергии, определенное исходя из величины тепловой нагрузки, а в случае наличия у Потребителя тепловых установок, расположенных в нежилом помещении в МКД, количество тепловой энергии на отопление, определенное исходя из норматива потребления тепловой энергии на отопление, категория надежности теплоснабжения тепловых установок Потребителя, а также режим потребления тепловой энергии по каждой тепловой установке приведены в приложении № 2 к настоящему договору.

Температура сетевой воды определяется в зависимости от температур наружного воздуха теплоисточником по температурному графику регулирования отпуска тепла с источника тепловой энергии

(далее – температурному графику), указанному в приложении № 2 к настоящему договору, предусмотренному схемой теплоснабжения.

Подача горячей воды в летний период производится с температурой не более 75°C.

3.5. Местом исполнения настоящего договора является место нахождения точек поставки тепловой энергии по настоящему договору.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. ЕТО обязана:

4.1.1. Обеспечить надежность теплоснабжения путем: обеспечения функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб; организации наладки принадлежащих ЕТО тепловых сетей; осуществления контроля режимов потребления тепловой энергии; обеспечения качества сетевой воды; организации коммерческого учета отпускаемой с теплоисточника тепловой энергии; обеспечения безаварийной работы объектов теплоснабжения; соблюдения иных критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами.

4.1.2. Поддерживать в подающем трубопроводе параметры качества теплоснабжения, в том числе:

4.1.2.1. Давление в соответствии с ПТЭ электрических станций и сетей (утверждены приказом Минэнерго Российской Федерации от 19.06.2003г. № 229);

4.1.2.2. Температуру сетевой воды в соответствии с утвержденным температурным графиком, задаваемую по усредненной температуре наружного воздуха за промежуток времени 12 – 24 ч., определяемый диспетчером тепловой сети в зависимости от длины сетей с учетом понижения температуры сетевой воды при передаче тепловой энергии, климатических условий и других факторов.

4.1.3. Поддерживать в подающем трубопроводе показатели качества сетевой воды в соответствии с физико-химическими характеристиками, определенными требованиями технических регламентов и иных требований, установленных законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Исполнение обязанностей ЕТО по обеспечению надежности теплоснабжения, поддержанию параметров качества теплоснабжения осуществляется исходя из категории надежности теплоснабжения тепловых установок Потребителя.

4.1.5. Выдавать технические условия на установку приборов учета тепловой энергии.

4.1.6. Осуществлять:

4.1.6.1. Первичный (повторный) допуск в эксплуатацию установленных Потребителем приборов и средств учета тепловой энергии по согласованному с ЕТО проекту с подписанием акта ввода в эксплуатацию узла учета при отсутствии замечаний к узлу учета.

4.1.6.2. Пломбирование узла учета.

4.2. Потребитель обязан:

4.2.1. Обеспечить надежность приема тепловой энергии путем:

4.2.1.1. Наличия отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающего устройства с учетом категории надежности теплоснабжения тепловых установок Потребителя, присоединенного к сетям ЕТО, или теплосетевой организации, или теплоснабжающей организации непосредственно или через сети иного владельца тепловых сетей, и другого необходимого оборудования, а также учета потребления тепловой энергии.

Проверка, замена и ремонт приборов учета при нарушении схемы учета и повреждении приборов учета Потребителя производятся за счет Потребителя.

4.2.1.2. Проведения текущих, капитальных ремонтов систем теплоснабжения и приборов учета, а также немедленного информирования ЕТО об авариях, пожарах, неисправностях в системах теплоснабжения и приборах учета и иных нарушениях, возникающих при использовании тепловой энергии.

4.2.1.3. Обеспечения готовности тепловых установок к работе в предстоящем отопительном периоде путем выполнения обязательных технических мероприятий по подготовке тепловых пунктов к предстоящему отопительному периоду в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4.2.1.4. Обслуживания тепловых вводов и тепловых установок персоналом, прошедшим специальное обучение и имеющим соответствующее удостоверение Ростехнадзора.

4.2.2. Соблюдать режимы потребления тепловой энергии:

4.2.2.1. Не превышать максимальный часовой расход сетевой воды на циркуляцию, водоразбор на горячее водоснабжение, норму утечки сетевой воды более расчетных величин, приведенных в приложениях №№ 1, 2 к настоящему договору.

Регулирование максимального часового расхода сетевой воды на циркуляцию осуществляется путем установки (замены) сопел или дроссельных шайб. Установка (замена) сопел или дроссельных шайб производится только по согласованию с ЕТО, или теплосетевой организацией, или теплоснабжающей организацией при непосредственном участии их представителей.

4.2.2.2. Не превышать заданную температурным графиком среднесуточную температуру обратной сетевой воды более чем на 5 %.

4.2.3. Поддерживать показатели качества возвращаемой в тепловую сеть ЕТО, или теплосетевой организации, или теплоснабжающей организации сетевой воды в соответствии с физико-химическими характеристиками, определенными требованиями технических регламентов и иных требований, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

4.2.4. В письменной форме уведомлять ЕТО: 1) не менее чем за 1 (один) месяц: о предстоящем по любым причинам и (или) основаниям полном или частичном прекращении потребления тепловой энергии и расторжении настоящего договора либо внесении в него изменений с учетом исключения отдельных тепловых установок; об изменении схемы теплоснабжения и учета тепловой энергии; 2) незамедлительно о смене почтового адреса, изменении наименования, реорганизации, ликвидации, изменении банковских (платежных) реквизитов.

4.2.5. Обеспечивать безопасный и беспрепятственный доступ уполномоченных представителей ЕТО, или теплосетевой организации, или теплоснабжающей организации к узлам учета и тепловым установкам Потребителя после предварительного оповещения Потребителя ЕТО, или теплосетевой организацией, или теплоснабжающей организацией о дате и времени посещения для:

4.2.5.1. Проверки исправности узлов учета, сохранности контрольных показаний и контроля за снятыми Потребителем показаниями (не чаще 1 (одного) раза в квартал).

4.2.5.2. Проведения проверок, ремонта, технического и метрологического обслуживания, замены узлов учета, если они принадлежат ЕТО, или теплосетевой организации, или теплоснабжающей организации.

4.2.5.3. Контроля договорных режимов потребления, в том числе для проверки состояния тепловых установок и качества возвращаемой сетевой воды, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключений по иным причинам.

4.2.6. Предоставлять в ЕТО схему тепловых сетей, находящихся в пределах границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Потребителя с указанием их длин и диаметров, утвержденную руководителем учреждения Потребителя.

4.2.7. При решении о прекращении теплоснабжения до окончания отопительного периода, не позднее, чем за трое суток до даты отключения, определенной Потребителем, подавать заявку в адрес ЕТО с указанием точной даты отключения подачи тепловой энергии.

4.2.8. Составить и представить на согласование с ЕТО Акт технологической и аварийной брони теплоснабжения в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора.

4.2.9. При выдаче сторонним потребителям технических условий на подключение тепловых установок сторонних потребителей согласовывать их с ЕТО, или теплосетевой организацией, или теплоснабжающей организацией.

4.2.10. В 10-ти дневный срок с момента подписания настоящего договора уведомить ЕТО о назначении должностных лиц, ответственных за:

- эксплуатацию и текущее обслуживание узла учета Потребителя;
- за приемку счетов, счетов-фактур и товарных накладных.

4.2.11. Подписывать и направлять в адрес ЕТО товарные накладные в срок не позднее 20 числа месяца, следующего за расчетным месяцем. В случае невозвращения подписанного экземпляра товарной накладной тепловая энергия считается принятой в объеме, указанном в товарной накладной.

4.2.12. Ежегодно в срок до 01 марта года, предшествующего году, в котором предполагается подача тепловой энергии, заявлять в адрес ЕТО договорный объем потребления тепловой энергии (приложение № 6 к настоящему договору). Если объем потребления не заявлен в указанные сроки, в следующем году действуют объемы потребления текущего года.

4.2.13. Согласовывать с ЕТО проект на установку вновь устанавливаемых приборов учета.

4.2.14. В случае наличия у Потребителя тепловых установок, расположенных в нежилом помещении в МКД:

4.2.14.1. Письменно информировать ЕТО об изменении вида деятельности, осуществляемой в нежилом помещении, не позднее 5-ти (пяти) рабочих дней с даты произошедших изменений (при отсутствии или неисправности ИПУ).

4.2.14.2. По истечении срока поверки ИПУ, установленного изготовителем для ИПУ, передавать ЕТО показания ИПУ на дату окончания срока поверки. Заменить ИПУ или выполнить поверку и сдать его на коммерческий учет ЕТО в срок не более 30 календарных дней.

4.2.14.3. Осуществлять действия, направленные на содержание инженерных систем, входящих в состав общего имущества, в надлежащем техническом состоянии путем привлечения специализированной организации или выполнять необходимые работы по ремонту внутридомовых инженерных систем самостоятельно, если законодательством Российской Федерации выполнение Потребителем таких работ не запрещено.

4.3. Потребитель имеет право:

4.3.1. Не менее чем за 90 (девяносто) дней, а в случае установления Потребителю лимитов бюджетных обязательств на следующий календарный год - незамедлительно до окончания срока действия настоящего договора направить в адрес ЕТО заявку на изменение заявленного в соответствии с п. 4.2.12. настоящего договора объема потребления тепловой энергии.

4.3.2. При отсутствии у Потребителя задолженности по настоящему договору, в случаях, установленных Правилами, Потребитель вправе отказаться от исполнения настоящего договора и заключить договор теплоснабжения с иной теплоснабжающей организацией в системе теплоснабжения, в соответствии с которой определена ЕТО, на весь объем или часть объема потребления тепловой энергии.

При этом Потребитель обязан возместить ЕТО убытки, связанные с переходом от ЕТО к иной теплоснабжающей организации, в размере, определенном в соответствии с требованиями Правил.

5. Порядок определения количества принятой Потребителем тепловой энергии

5.1. Количество фактически принятой Потребителем тепловой энергии в отношении тепловых установок Потребителя, расположенных в отдельно стоящих зданиях, определяется:

5.1.1. При установке приборов учета на границе раздела – на основании показаний приборов узла учета за расчетный период.

5.1.2. При установке приборов учета не на границе раздела:

5.1.2.1. При установке приборов учета после границы раздела – суммой показаний приборов учета и количества тепловых потерь на участке тепловых сетей Потребителя от границы раздела до места установки приборов учета за расчетный период.

5.1.2.2. При установке приборов учета до границы раздела – разницей между показаниями приборов учета и количеством тепловых потерь на участке тепловых сетей от места установки приборов учета до границы раздела за расчетный период.

5.1.3. При отсутствии у Потребителя в точках учета приборов учета; при неисправности приборов учета; при непредоставлении показаний приборов учета в сроки, указанные в п. 5.6. настоящего договора, – расчетным путем согласно требованиям действующего законодательства Российской Федерации с учетом тепловых потерь тепловой энергии в тепловых сетях Потребителя от границы раздела до точки учета.

5.2. В случае наличия у Потребителя тепловых установок, расположенных в нежилых помещениях в МКД, количество тепловой энергии и горячей воды в отношении таких установок определяется:

5.2.1. Количество горячей воды определяется:

5.2.1.1. При оборудовании нежилого помещения в МКД ИПУ горячей воды – по показаниям ИПУ.

5.2.1.2. При отсутствии в нежилом помещении в МКД ИПУ горячей воды – расчетным путем согласно требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

Вид деятельности, осуществляемой Потребителем в нежилом помещении в МКД на момент заключения настоящего договора - отсутствует.

5.2.2. Количество тепловой энергии на отопление определяется способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации (норматив, показания ИПУ, показания ОДПУ), а также расчетными способами в установленных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов») случаях при их наступлении.

Общая площадь нежилого помещения в МКД 0,00 м².

5.2.3. Количество горячей воды, потребленной на общедомовые нужды, определяется (с учетом сведений обо всех площадях жилых и нежилых помещений в МКД, в т.ч. входящих в состав общего имущества в МКД):

5.2.3.1. При оборудовании МКД ОДПУ горячей воды – по показаниям ОДПУ.

5.2.3.2. При отсутствии в МКД ОДПУ горячей воды – по нормативу потребления горячей воды на общедомовые нужды.

5.2.3.3. Расчетными способами в установленных Правилах предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов») случаях при их наступлении.

5.3. Перечень приборов коммерческого учета (в том числе ИПУ в случае наличия у Потребителя тепловых установок, расположенных в нежилых помещениях в МКД), места их установки, заводские номера и протяженность/диаметр трубопроводов, находящихся в пределах границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Потребителя за обслуживание тепловых сетей, указаны в приложении № 5 к настоящему договору.

5.4. Технические данные приборов учета, измеряемые ими параметры тепловой энергии (теплоносителя), а также требования, предъявляемые к сохранности приборов учета, указаны в технических паспортах на приборы учета тепловой энергии (теплоносителя), являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.

5.5. Условия эксплуатации приборов учета должны соответствовать требованиям, предъявляемым действующим законодательством Российской Федерации к эксплуатации приборов учета.

5.6. Потребитель предоставляет ЕТО до окончания 2-го дня месяца, следующего за расчетным месяцем, сведения о показаниях приборов учета по состоянию на 05-00 часов местного времени 01 числа месяца, следующего за расчетным месяцем, по форме приложения № 4 к настоящему договору, а также сведения о текущих показаниях приборов учета в течение 2 (двух) рабочих дней после получения запроса о предоставлении таких сведений от ЕТО.

Такая информация направляется ЕТО любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение ЕТО указанной информации, в т.ч.:

- в письменном виде по адресу: 665702, г.Братск, ул.25-летия БГС, 376, а/я 43;
- по факсу: 8 (3953) 491-121;
- по электронной почте: trofimenko_ie@es.irkutskenergo.ru.

5.7. В срок до 05 числа месяца, следующего за расчетным месяцем, Потребитель или уполномоченное им лицо передает ЕТО в письменной форме отчет о теплоснабжении, подписанный Потребителем.

5.8. При выявлении нарушений в работе узла учета количество израсходованной тепловой энергии определяется в соответствии с п. 5.1.3. настоящего договора с момента выхода из строя прибора учета, входящего в состав узла учета. Время выхода прибора учета из строя определяется по данным архива тепловычислителя, а при их отсутствии – с даты сдачи последнего отчета о теплоснабжении.

5.9. При выявлении каких-либо нарушений в функционировании узла учета Потребитель обязан в течение суток известить об этом ЕТО и составить акт, подписанный представителями Потребителя и организации, осуществляющей обслуживание узла учета. Потребитель передает этот акт в ЕТО вместе с отчетом о теплоснабжении за соответствующий период в сроки, определенные п. 5.7. настоящего договора.

5.10. При несвоевременном (более одних суток с момента выхода прибора учета из строя) сообщении Потребителем о нарушениях функционирования узла учета расчет расхода тепловой энергии за отчетный период производится расчетным путем в соответствии с п. 5.1.3. настоящего договора.

5.11. Количество тепловых потерь определяется расчетным способом в соответствии с Методическими указаниями по составлению энергетической характеристики для систем транспорта тепловой энергии по показателю «тепловые потери» (утверждены приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2003г. № 278).

6. Оплата. Порядок расчетов за принятую тепловую энергию

6.1. Оплата стоимости тепловой энергии производится Потребителем в следующие сроки (периоды платежа):

6.1.1. первый срок оплаты (период платежа): до 18 числа месяца текущего расчетного периода (месяца) Потребитель оплачивает 30 % стоимости количества тепловой энергии, согласованного Сторонами в приложении № 1 к настоящему договору.

6.1.2. второй срок оплаты (период платежа): до 10 числа месяца, следующего за расчетным периодом (месяцем), Потребитель оплачивает разницу между стоимостью фактически принятого количества тепловой энергии, определенного на основании показаний приборов учета, либо расчетным

путем (п. 5.1.3. настоящего договора) в случае отсутствия приборов учета, и суммой, уплаченной Потребителем на основании п. 6.1.1. настоящего договора. Сумма переплаты, в случае ее наличия, засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

6.2. Стоимость тепловой энергии, фактически принятой Потребителем в расчетном периоде, рассчитывается по тарифам, установленным в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Изменения тарифов, а также расчетов, произведенных на основании измененных тарифов, в период действия настоящего договора не требуют дополнительного согласования с Потребителем.

Установленные на момент заключения настоящего договора тарифы указаны в приложении № 6 к настоящему договору.

6.3. Расчетным периодом (периодом платежа) по настоящему договору является календарный месяц (далее – расчетный период или месяц).

Расчетный период устанавливается с 05-00 часов местного времени первого числа расчетного периода до 05-00 часов местного времени первого числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

6.4. В случае наличия у Потребителя тепловых установок, расположенных в нежилом помещении в МКД, оплата стоимости горячей воды, потребленной на общедомовые нужды, производится Потребителем до 10 числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

6.5. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе при превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки (приложения №№ 1, 2 к настоящему договору), или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, Потребитель обязан оплатить ЕТО объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам повышающих коэффициентов, установленных в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

6.6. При осуществлении оплаты по настоящему договору Потребитель в платежных документах обязан указать назначение платежа, а именно: номер и дату договора, основание платежа (№/дата платежного документа ЕТО), расчетный период, за который производится платеж.

В случае, если в платежном документе назначение платежа не соответствует требованиям, указанным в первом абзаце п. 6.6. настоящего договора, ЕТО вправе зачесть данный платеж в счет погашения денежных обязательств Потребителя по настоящему договору, срок исполнения которых наступил ранее.

6.7. Цена настоящего договора составляет 1 601 732,60,00 руб. (один миллион шестьсот одна тысяча семьсот тридцать два руб. 60 коп. (с учетом НДС)). НДС учтен по ставке, действующей на момент заключения настоящего контракта в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации

6.8. В случае выделения Потребителю субсидий для оплаты потребленной тепловой энергии в соответствии с договором (соглашением) о предоставлении субсидий и по запросу главного распорядителя (распорядителя) бюджетных средств, предоставившего субсидии, и (или) органов государственного (муниципального) контроля ЕТО предоставляет информацию о начислениях и оплате потребленной тепловой энергии Потребителем.

6.9. Не реже одного раза в год Стороны проводят сверку расчетов.

7. Порядок ограничения, прекращения подачи тепловой энергии

7.1. ЕТО вправе полностью и (или) частично ограничить режим потребления тепловой энергии в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и условиями настоящего договора.

7.2. В случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения для недопущения длительного и глубокого нарушения температурных и гидравлических режимов системы теплоснабжения, санитарно-гигиенических требований к качеству сетевой воды допускается полное и (или) частичное ограничение режима потребления тепловой энергии, о котором ЕТО сообщает Потребителю:

7.2.1. При возникновении дефицита тепловой мощности и отсутствии резервов на источниках тепловой энергии – за 10 (десять) часов до начала ограничений;

7.2.2. При дефиците топлива – не более чем за 24 (двадцать четыре) часа до начала ограничений;

7.2.3. При аварийных ситуациях, требующих принятия безотлагательных мер – в течение 1 (одного) часа с момента введения ограничения о его причинах и предполагаемой продолжительности.

7.3. Пункт 7.2. настоящего договора не применяется к Потребителю, если в соответствии с требованиями действующего законодательства Потребителю не может быть введено ограничение режима потребления тепловой энергии в случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения.

7.4. В случае наличия у Потребителя задолженности по оплате тепловой энергии в размере, превышающем размер платы за более чем один период платежа, установленный настоящим договором, а также в случае нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации тепловых установок ЕТО вправе ввести ограничения подачи тепловой энергии в порядке, предусмотренном Правилами.

В случае если Потребитель относится к социально значимым категориям потребителей, определенных Правилами, в отношении него применяется специальный порядок введения ограничения режима потребления, предусмотренный Правилами.

Специальный порядок ограничения (прекращения) теплоснабжения применяется в отношении тех объектов Потребителя, которые используются для непосредственного выполнения социально значимых функций.

ЕТО не вправе вводить ограничение режима потребления тепловой энергии Потребителю, финансируемому за счет средств федерального бюджета и обеспечивающему безопасность государства, в пределах установленных ему главным распорядителем лимитов бюджетных обязательств в случае несвоевременного поступления платежей на счет ЕТО.

7.5. ЕТО письменно уведомляет Потребителя не менее чем за 15 (пятнадцать) дней до даты ограничения при выполнении плановых ремонтов на теплоисточнике и тепловых сетях для согласования с Потребителем сроков проведения ремонтных работ.

7.5.1. Если Потребитель согласен с указанными в уведомлении ЕТО сроками, то он вправе не направлять ответ ЕТО о согласовании сроков в письменном виде. В таком случае сроки считаются принятыми и согласованными Потребителем, и ЕТО за 48 (сорок восемь) часов до начала введения ограничения повторно информирует Потребителя о сроках проведения ремонтных работ.

7.5.2. Если Потребитель не согласен с указанными в уведомлении ЕТО сроками, то он обязан в 5-ти (пяти) дневный срок с момента получения уведомления направить в адрес ЕТО письменное мотивированное возражение по проведению ремонтных работ в указанные в уведомлении сроки с предложением иных сроков. В случае согласия ЕТО со сроками, предложенными Потребителем, ЕТО уведомляет об этом Потребителя. В случае несогласия ЕТО со сроками, предложенными Потребителем, в т.ч. в случае, когда для проведения ремонтных работ требуется ограничение других потребителей, в большинстве согласовавших сроки ограничений, предложенные ЕТО, ЕТО не позднее 48 (сорока восьми) часов до начала введения ограничений уведомляет Потребителя о невозможности переноса сроков проведения ремонтных работ. В таком случае Потребитель обязан принять все меры для недопущения возникновения убытков, связанных с ограничением.

7.5.3. О проведении ЕТО указанных работ и предстоящим в связи с этим ограничением Потребитель обязан самостоятельно уведомить сторонних потребителей.

7.6. ЕТО вправе ввести ограничение режима потребления тепловой энергии на тепловых установках, в отношении которых Потребитель в установленном законодательством порядке утратил право пользования.

7.7. ЕТО направляет Потребителю уведомление о введении ограничения или полного прекращения подачи тепловой энергии одним из нижеуказанных доступных способов, позволяющих подтвердить направление и получение Потребителем указанного уведомления, по нижеуказанным Потребителем адресам:

- нарочным, заказной почтой по адресу: 665709, г. Братск, ж.р. Энергетик, ул.Макаренко, 40
- факсом : +8 (3953) 33-20-08;
- электронной почтой по адресу : rector@brstu.ru

Стороны договорились считать, что отчет о доставке по указанным адресам электронной почты и факсу является надлежащей передачей уведомления.

8. Ответственность Сторон

8.1. В случае просрочки исполнения ЕТО обязательств, предусмотренных настоящим договором, Потребитель направляет ЕТО требование об уплате пеней в размере, определенном в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения ЕТО обязательств, предусмотренных настоящим договором (за исключением просрочки исполнения обязательств ЕТО), Потребитель направляет ЕТО требование об уплате штрафа в размере, определенном в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

8.2. В случае просрочки исполнения Потребителем обязательств, предусмотренных настоящим договором, ЕТО вправе потребовать уплаты пеней в размере, определенном в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств, предусмотренных настоящим договором (за исключением просрочки исполнения обязательств Потребителем), ЕТО вправе потребовать уплаты штрафа в размере, определенном в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

8.3. ЕТО не несет материальной ответственности перед Потребителем за недоотпуск тепловой энергии, снижение параметров качества теплоснабжения, установленных техническими регламентами, и полученные Потребителем убытки в случаях:

8.3.1. При перерывах в теплоснабжении, вызванных неправильными действиями персонала Потребителя.

8.3.2. При невыполнении Потребителем соответствующих предписаний представителя ЕТО в установленные сроки.

8.3.3. При превышении Потребителем максимального часового или среднесуточного водоразбора из теплосети, переключениях режимного характера, а также авариями на тепловых сетях Потребителя и других потребителей.

8.3.4. Установленных Разделом VII настоящего договора и требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

8.3.5.

8.3.6. Неисполнения Потребителем своих обязанностей по обеспечению готовности тепловых установок к работе в предстоящем отопительном периоде путем выполнения обязательных технических мероприятий по подготовке тепловых пунктов к предстоящему отопительному периоду в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

8.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора, как то: стихийные бедствия (гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар, длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха ниже расчетной температуры для проектирования отопления в данной местности (Основание: СНИП 23-01-99), военные действия любого характера, федеральные законы, указы Президента, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации), препятствующие выполнению условий настоящего договора.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из Сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

8.5. Факты нарушения Сторонами обязательств по настоящему договору, за исключением обязательств Потребителя по оплате за потребленную тепловую энергию, оформляются актом. Сторона, нарушившая обязательства по настоящему договору, вправе в течение 10 дней предоставить другой Стороне свои возражения по акту. При отсутствии возражений факты нарушения считаются подтвержденными Стороной, нарушившей обязательства по настоящему договору.

8.6. В случае наличия у Потребителя тепловых установок, расположенных в нежилом помещении в МКД, Потребитель несет ответственность за вред, причиненный ЕТО или третьим лицам, вследствие ненадлежащей эксплуатации оборудования, находящегося внутри нежилого помещения, и инженерных систем, входящих в состав общего имущества.

9. Уполномоченные должностные лица Сторон

9.1. Должностные лица, ответственные за выполнение условий настоящего договора:

9.1.1. Со стороны ЕТО:

Договорной отдел Аликова Алла Юрьевна, тел. 8(3953)491-182;

Расчетный отдел Савчина Татьяна Юрьевна, тел. 8(3953)491-172;

Отдел (группа) технического аудита Панов Денис Дмитриевич, тел. 8(3953)491-146

9.1.2. Со стороны Потребителя: Побойко Ольга Васильевна, тел. 89834006373

10. Изменение и прекращение действия договора

10.1. Изменение условий настоящего договора осуществляется путем подписания Сторонами дополнительных соглашений.

10.2. В случае необходимости внесения изменений в настоящий договор Сторона, получившая предложение об изменении настоящего договора либо его перезаключении, обязана дать ответ другой Стороне не позднее 30 дней после получения предложения.

10.3. В случае наличия у Потребителя тепловой установки, расположенной в нежилом помещении в МКД, при изменении сведений, указанных в п. 5.2.1.2., п. 5.2.2. настоящего договора, расчет по настоящему договору производится в соответствии с измененными сведениями.

10.4. В случае наличия у Потребителя тепловых установок, расположенных в нежилом помещении в МКД, п. 5.2.3, п. 6.4. настоящего договора не применяются, если между ЕТО и Исполнителем (юридическим лицом независимо от организационно-правовой формы или индивидуальным предпринимателем, предоставляющим коммунальные услуги) заключен договор на предоставление ЕТО коммунальных ресурсов с целью предоставления Исполнителем коммунальной услуги по горячему водоснабжению в МКД, в котором расположено нежилое помещение Потребителя.

10.5. Расторжение настоящего договора допускается по соглашению сторон, по решению суда. Любая из Сторон вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

10.6. Споры и разногласия, возникающие при изменении, исполнении и расторжении настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Иркутской области.

11. Сроки действия договора

11.1. Настоящий договор заключается на срок по «31» декабря 2022 года, вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 01.05.2022г. и считается продленным на каждый последующий календарный год на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении либо о заключении договора на иных условиях.

12. Заключительные положения

12.1. Настоящий договор состоит из основного текста (на 6 л.) и Приложений к нему №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 (на 4 л.), в том числе:

Приложение № 1 Планируемое количество подачи тепловой энергии и теплоносителя по всем тепловым установкам.

Приложение № 2 Планируемое количество подачи тепловой энергии и теплоносителя по каждой тепловой установке.

Приложение № 3 Перечень тепловых установок и Актов разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования (Актов разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования и эксплуатационной ответственности за их обслуживание) (актов ГО).

Приложение № 4 Форма акта расхода тепловой энергии и теплоносителя.

Приложение № 5 Перечень приборов коммерческого учета и сведения о трубопроводах, находящихся в пределах границ балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования (границ балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования и эксплуатационной ответственности за их обслуживание) Потребителя.

Приложение № 6 Договорный объем подачи тепловой энергии.

12.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

12.3. При каждом экземпляре настоящего договора хранятся следующие документы:

– Акт (акты) обследования тепловых установок представителем ЕТО, или теплосетевой организации, или теплоснабжающей организации (на 3л.);

– Акт (акты) разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования (Акт (акты) разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования и эксплуатационной ответственности за их обслуживание) между Потребителем и ЕТО, или теплоснабжающей организацией, или теплосетевой организацией, или иным владельцем тепловых сетей на 3л.;

– В случае, когда тепловые установки Потребителя присоединены к тепловым сетям иного владельца тепловых сетей - копия (-ии) Акта (актов) разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования (Акта (актов) разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования и эксплуатационной ответственности за их обслуживание) между ЕТО, или теплосетевой организацией, или теплоснабжающей организацией и иным владельцем тепловых сетей на __ л.;

– Схема трубопроводов тепловых сетей, находящихся в пределах границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Потребителя, с указанием длин и диаметров трубопроводов, утвержденная руководителем учреждения Потребителя (на __ л.);

– Технические условия на присоединение к системе теплоснабжения (на 2л.);

– Акт допуска тепловой энергоустановки в эксплуатацию федерального органа исполнительной власти по государственному энергетическому надзору (на 3л.);

– Паспорт прибора учета (на __ л.),

являющиеся носителями уточняющих данных и неотъемлемой частью настоящего договора.

13. Юридические адреса и платежные реквизиты Сторон

13.1. ЕТО

Наименование: ООО «Байкальская энергетическая компания»

Юридический адрес: 664011, г. Иркутск, ул. Сухэ-Батора, 3, кабинет 405

Почтовый адрес:

665702, обл Иркутская, г Братск, п Падун, ул 25-летия Братскгэсстроя, дом № 37"Б", а/я 43

ИНН 3808229774 КПП 380801001

Р/сч 40702810118350034668 в Байкальском банке ПАО Сбербанк

К/сч 30101810900000000607 БИК 042520607

13.2. Потребитель

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Братский государственный университет» (ФГБОУ ВО «БрГУ»),

Юридический адрес: Российская Федерация, 665709, Иркутская область, город Братск, жилой район Энергетик, ул. Макаренко, 40.

ИНН 3805100148 КПП 380501001 ОГРН 1023800919834

УФК по Иркутской области (ФГБОУ ВО «БрГУ» л/сч: 20346Х40150),

БИК 012520101

ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г.Иркутск

р/с 031006430000000013400

кор.счет 40102810145370000026

КБК (Внебюджет) 00000000000000000130

ПОДПИСИ СТОРОН

Единая теплоснабжающая организация

Начальник Братского отделения

ООО «Иркутскэнергосбыт»

Л.Г. Кондратьева

Потребитель

Ректор

ФГБОУ ВО «БрГУ»

И.С. Ситов



Иркутская область
26.05.2022.
И.С. Ситов

ПЛАНИРУЕМОЕ КОЛИЧЕСТВО ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ ПО ВСЕМ ТЕПЛОВЫМ УСТАНОВКАМ

Максимальная тепловая нагрузка 1,38600 Гкал / час, в том числе :

- на отопление 0,12000 Гкал / час
- на вентиляцию 0,60900 Гкал / час
на ГВС + техн. 0,65700 Гкал / час

РАСЧЕТ

№ п/п	Месяцы	Тепловая энергия							Теплоноситель				
		Отопление, ГКал	Горячее водоснаб. + Технолог., ГКал	Вентиляция ГКал	Потери, ГКал	Потери в тепловых сетях, Гкал		Всего, ГКал	Вода, м3	Утечки, м3	Утечки в тепловых сетях, м3		Всего, м3
						От гр-цы раздела до места установки ПУ (ТПУ)	От места установки ПУ до тепловой установки				От гр-цы раздела до места установки ПУ (ТПУ)	От места установки ПУ до тепловой установки	
1	Май	17,8466	165,1784	90,5713	0,4451	7,4789	0,0000	281,5203	0,0000	8,4751	2,0812	0,0000	10,5563
2	Июнь	0,0000	159,8500	0,0000	0,0000	7,0232	0,0000	166,8732	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3	Июль	0,0000	165,1783	0,0000	0,0000	6,7665	0,0000	171,9448	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
4	Август	0,0000	165,1783	0,0000	0,0000	6,6438	0,0000	171,8221	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
5	Сентябрь	20,3961	159,8500	103,5100	0,5086	6,2349	0,0000	290,4996	0,0000	9,6858	2,2199	0,0000	11,9057
6	Октябрь	39,5174	165,1783	200,5507	0,9854	6,9470	0,0000	413,1788	0,0000	18,7662	4,3011	0,0000	23,0673
7	Ноябрь	44,0498	159,8500	223,5529	1,0238	7,7351	0,0000	436,2116	0,0000	18,1608	4,1623	0,0000	22,3231
8	Декабрь	57,0807	165,1783	289,6843	1,2263	9,6268	0,0000	522,7964	0,0000	18,7662	4,3011	0,0000	23,0673
	Итого:	178,8906	1 305,4416	907,8692	4,1892	58,4562	0,0000	2 454,8468	0,0000	73,8541	17,0656	0,0000	90,9197

Расход теплоносителя не более расчетного значения

25,7621 м3 /час

Максимальный водоразбор из тепловой сети

0,0000 м3 /час

Норма утечки теплоносителя не более

0,0070 м3 /час

Расчет количества подачи тепловой энергии и теплоносителя осуществлен по состоянию нагрузок на 01.05.2022, расчет осуществлен исходя из количества дней в 2022 г.

ПОДПИСИ СТОРОН

Единая теплоснабжающая организация

Начальник Братского отделения

ООО "Иркутскэнергосбыт"

Кондратьева Л.Г.

Потребитель

Ректор

ФГБОУ ВО "БРГУ"

Ситов И.С.



[Handwritten signature]
26.05.2022

ПЛАНИРУЕМОЕ КОЛИЧЕСТВО ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ ПО ТЕПЛОВОЙ УСТАНОВКЕ

Максимальная тепловая нагрузка **1,38600** Гкал / час, в том числе на:
отопление **0,12000** Гкал / час; вентиляцию **0,60900** Гкал / час; ГВС+техн. **0,65700** Гкал / час.

t = 22 °C
d = 125 мм. L = 94 м.

Тепловая установка: **нежилое здание - плавательный бассейн** Адрес **обл Иркутская, г Братск, жилрайон Энергетик, ул Макаренко, дом № 40, стр.11**

T гвс = 14,0 час.
T техн = 24,0 час.
T вентиляции = 24,0 ч
K неравн. = 2,4

Теплоисточник: ТЭЦ7

Температурный график централизованной системы теплоснабжения: (123,8/70) °C
РАСЧЕТ

№ п/п	Месяцы	Тепловая энергия							Теплоноситель				
		Отопление, ГКал	Горячее водоснаб. + Технолог., ГКал	Вентиляция ГКал	Потери, ГКал	Потери в тепловых сетях, Гкал		Всего, ГКал	Вода, м3	Утечки, м3	Утечки в тепловых сетях, м3		Всего, м3
						От гр-цы раздела до места установки ПУ (ТПУ)	От места установки ПУ до тепловой установки				От гр-цы раздела до места установки ПУ (ТПУ)	От места установки ПУ до тепловой установки	
1	Май	17,8466	165,1784	90,5713	0,4451	7,4789	0,0000	281,5203	0,0000	8,4751	2,0812	0,0000	10,5563
2	Июнь	0,0000	159,8500	0,0000	0,0000	7,0232	0,0000	166,8732	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3	Июль	0,0000	165,1783	0,0000	0,0000	6,7665	0,0000	171,9448	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
4	Август	0,0000	165,1783	0,0000	0,0000	6,6438	0,0000	171,8221	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
5	Сентябрь	20,3961	159,8500	103,5100	0,5086	6,2349	0,0000	290,4996	0,0000	9,6858	2,2199	0,0000	11,9057
6	Октябрь	39,5174	165,1783	200,5507	0,9854	6,9470	0,0000	413,1788	0,0000	18,7662	4,3011	0,0000	23,0673
7	Ноябрь	44,0498	159,8500	223,5529	1,0238	7,7351	0,0000	436,2116	0,0000	18,1608	4,1623	0,0000	22,3231
8	Декабрь	57,0807	165,1783	289,6843	1,2263	9,6268	0,0000	522,7964	0,0000	18,7662	4,3011	0,0000	23,0673
	Итого:	376,4869	1 944,8415	1 910,6706	8,6053	58,4562	0,0000	2 454,8468	0,0000	146,4974	33,7149	0,0000	180,2123

Категория надежности теплоснабжения **2**

Расход теплоносителя не более расчетного значения **25,7621** м3 / час

Максимальный водоразбор из тепловой сети **0,0000** м3 / час

Норма утечки теплоносителя не более **0,0070** м3 / час

Расчет количества подачи тепловой энергии и теплоносителя осуществлен по состоянию нагрузок на 01.05.2022, расчет осуществлен исходя из количества дней в 2022 году.

ПОДПИСИ СТОРОН

Единая теплоснабжающая организация

Начальник Братского отделения

ООО "Иркутскэнергосбыт"

Кондратьева Л.Г.

М.П.



Потребитель

Ректор
ФГБОУ ВО "БРГУ"

М.П.

Ситов И.С.



26.05.2022

ПЕРЕЧЕНЬ

тепловых установок и Актов разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей
и оборудования и эксплуатационной ответственности за их обслуживание (актов ГО)

№ п/п	Наименование адрес, объекта	Собственник (владелец) тепловых установок	Тепловая нагрузка ГКал/час				№ и дата актов ГО
			Отопление	Вентиляция	ГВС+технол.	Всего	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	нежилое здание - плавательный бассейн обл Иркутская, г Братск, жилрайон Энергетик, ул Макаренко, дом № 40, стр.11	БРГУ ФГБОУ ВО	0,1200	0,6090	0,6570	1,3860	№ 668 от 18.01.2022
Итого:			0,1200	0,6090	0,6570	1,3860	

ПОДПИСИ СТОРОН

Единая теплоснабжающая организация

Начальник Братского отделения
ООО "Иркутскэнергосбыт"

М.П. Кондратьева Л.Г.

Потребитель

Ректор
ФГБОУ ВО "БРГУ"

Ситов И.С.



ФОРМА

СПРАВКА

о теплопотреблении за _____ месяц 20__ г.

«__» _____ 20__ г.

Наименование Потребителя _____

тел. _____

Договор от «__» _____ 20__ г. № _____

Адрес _____

Тип прибора _____

Дата	Количество тепловой энергии, Гкал	Объем теплоносителя по подающему трубопроводу M1, м ³	Объем теплоносителя по обратному трубопроводу M2, м ³	Объем теплоносителя за отчетный период Δ M, м ³	Температура по подающему трубопроводу T1, °C	Температура по обратному трубопроводу T2, °C	Время работы теплосчетчика Тр, час	Примечания
Итого								

1. По результатам проверки распечатки за _____ месяц 20__ г. дополнительно предъявить _____ Гкал, _____ м³.

2. После проверки распечатки за _____ месяц 20__ г. возможна корректировка данных в _____ 20__ г.

Расход тепловой энергии _____ Гкал

Расход теплоносителя _____ м³/час

Руководитель (ответственный представитель Потребителя) _____
М.П.

Представитель Единой теплоснабжающей организации _____

ФОРМА СПРАВКИ СОГЛАСОВАНА:

Единая теплоснабжающая организация

Начальник Братского отделения

ООО «Иркутскэнергосбыт»

Кондратьева Л.Г.

Потребитель

Ректор

ФГБОУ ВО «БрГУ»

Ситов И.С.



Перечень приборов коммерческого учета и сведения о трубопроводах, находящихся в пределах границ балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования (границ балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования и эксплуатационной ответственности за их обслуживание) Потребителя.

№№	Тип прибора учета (зависимость от других приборов учета)	Заводской номер прибора учета	Место установки прибора учета	Адрес места установки прибора учета (тепловой установки)	Диаметр/Протяженность трубопроводов, находящихся в пределах границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Потребителя за обслуживание тепловых сетей, D/L, мм/м		Перечень тепловых установок, в том числе попадающих под показания прибора учета (при его наличии)
					От границы раздела до места установки прибора учета (ТПУ)	От места установки прибора учета до тепловой установки	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	КМ-5-2	450491	ИТП	обл Иркутская, г Братск, жилрайон Энергетик, ул. Макаренко, дом № 40, стр.2	D 125 мм/L 94 м	—	нежилое здание - плавательный бассейн

Единая теплоснабжающая организация
Начальник Братского отделения
ООО "Иркутскэнергосбыт"

Кондратьева Л.Г.



Потребитель
Директор ФГБОУ ВО "БрГУ"

Ситов И.С.

26.05.2022

Источник финансирования: ~~внебюджетные~~ бюджетные денежные средства**ДОГОВОРНЫЙ ОБЪЕМ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

1. Подача договорного объема тепловой энергии в соответствии с договором теплоснабжения №7142/0538 от « 26 » 05 2022 г. осуществляется с 01.05.2022 по 31.12.2022 в пределах доведенных Потребителю лимитов бюджетных обязательств.

Договорный объем подачи тепловой энергии в натуральном и стоимостном выражении приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ п/п	Месяцы	Договорный (установленный Главным распорядителем (распорядителем) бюджетных (внебюджетных) средств) объем подачи тепловой энергии и теплоносителя							
		Тепловая энергия						Теплоноситель	
		В натуральном выражении, Гкал			В стоимостном выражении, руб. (с учетом НДС)			В натуральном выражении, м³	В стоимостном выражении, руб. (с учетом НДС)
		отопление	вентиляция	ГВС+технол.	отопление	вентиляция	ГВС+технол.		
1	2 квартал (май-июнь)	165,00	60,00	75,00	193 493,85	70 361,40	87 951,75	0	0
2	3 квартал	247,50	88,90	113,60	340 346,20	107 881,93	137 855,87	0	0
3	4 квартал	319,00	100,20	160,80	387 112,88	121 594,70	195 134,02	0	0
	Всего, руб., с учетом НДС				1 601 732,60				

2. В случае внесения Главным распорядителем (распорядителем) бюджетных средств изменений в объемы финансирования, указанные в настоящем Приложении, Потребитель обязан представить в адрес ЕТО новые лимиты бюджетных обязательств.

3. Тарифы, утвержденные Приказами службы по тарифам Иркутской области №472-спр, №473-спр от 18.12.2020 (с учетом Приказа №79-426-спр от 20.12.2021) без НДС:

с 01.01.2022 года: на тепловую энергию – 977,24 руб./Гкал, на теплоноситель – 18,96 руб./м³

с 01.07.2022 года: на тепловую энергию – 1011,27 руб./Гкал, на теплоноситель – 19,61 руб./м³

ПОДПИСИ СТОРОН**Единая теплоснабжающая организация**

Начальник Братского отделения

ООО «Иркутскэнергосбыт»

М.П.

Кондратьева Л.Г.

**Потребитель**

Ректор ФГБОУ ВО "БрГУ"

М.П.

Ситов И.С.

26.05.2022

Протокол разногласий
к договору теплоснабжения (поставки) № 7142/ 0638 от «26» 05 2022 г.
потребления тепловой энергии в горячей воде
(далее - договор)

г. Братск

«26» 05 2022год

Общество с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания» (ООО «Байкальская энергетическая компания»), далее именуемое Единая теплоснабжающая организация, в лице начальника Братского отделения Общества с ограниченной ответственностью «Иркутская Энергосбытовая компания» Кондратьевой Людмилы Геннадьевны, действующего на основании доверенности от 01 сентября 2020 года № 251, с одной стороны, и

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Братский государственный университет» (ФГБОУ ВО «БрГУ»), именуемое в дальнейшем Потребитель, в лице ректора ФГБОУ ВО «БрГУ» Ситова Ильи Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, подписали настоящий протокол разногласий к договору о нижеследующем:

№ п/п	№ раздела, пункта	Редакция «Единой теплоснабжающей организации»	Редакция «Потребителя»
1	Преамбула договора	Общество с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания» (ООО «Байкальская энергетическая компания»), далее именуемое Единая теплоснабжающая организация, в лице начальника Братского отделения Общества с ограниченной ответственностью «Иркутская Энергосбытовая компания» Кондратьевой Людмилы Леонтьевны, действующего на основании доверенности от 01 сентября 2020 года № 251, с одной стороны, и Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Братский государственный университет» (ФГБОУ ВО «БрГУ»), именуемое в дальнейшем Потребитель, в лице ректора ФГБОУ ВО «БрГУ» Ситова Ильи Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий контракт о нижеследующем:	Общество с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания» (ООО «Байкальская энергетическая компания»), далее именуемое Единая теплоснабжающая организация, в лице начальника Братского отделения Общества с ограниченной ответственностью «Иркутская Энергосбытовая компания» Кондратьевой Людмилы Геннадьевны, действующего на основании доверенности от 01 сентября 2020 года № 251, с одной стороны, и Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Братский государственный университет» (ФГБОУ ВО «БрГУ»), именуемое в дальнейшем Потребитель, в лице ректора ФГБОУ ВО «БрГУ» Ситова Ильи Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, руководствуясь пп. 9 п. 1 раздела 2 главы 4 Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Братский государственный университет»,

			утвержденного заместителем Министра науки и высшего образования Российской Федерации А.В. Нарукавниковым 25 апреля 2022 г., заключили настоящий договор о нижеследующем: Основание: ответ Минобрнауки России (исх.№ МН-17/2311 от 27.08.2021 вх. № 1450-ф от 30.08.2021), по смыслу которого Заказчики при закупке товаров, работ, услуг обязаны руководствоваться Конституцией РФ, ГК РФ, 223-ФЗ, другими нормативными правовыми актами РФ, а так же принятыми в соответствии с ними и утвержденными с учетом положений части 3 статьи 2 правовыми актами, регламентирующими порядок закупки - Положение о закупке. Договоры на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг должны заключаться по результатам закупок, осуществляемых в порядке и на условиях, установленных Положением о закупке ФГБОУ ВО «БрГУ». Заключаемый договор является закупкой у единственного поставщика. В соответствии с ч. 8 раздела 2 главы 4 Положением о закупке ФГБОУ ВО «БрГУ» от 10.12.2018 г. «...в договоре с единственным поставщиком указывается пункт Положения, в соответствии с которым заключается договор». Включение данного пункта положения в преамбулу договора не ущемляет права Гарантирующего поставщика, не противоречит нормам действующего законодательства, регулирующих порядок заключения и исполнения договора теплоснабжения.
2	п. 2.1.	В соответствии с договором	Исключить: Федеральный закон РФ от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О Договорной системе в сфере закупки товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» Дополнить: Федеральный закон РФ от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Положением о закупке товаров, работ, услуг для нужд Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Братский государственный университет», утвержденного заместителем Министра науки и высшего образования Российской Федерации А.В. Нарукавниковым 25 апреля 2022 г.

4	п. 7.7.	ЕТО направляет Потребителю уведомление о введении ограничения или полного прекращения подачи тепловой энергии одним из нижеуказанных доступных способов, позволяющих подтвердить направление и получение Потребителем указанного уведомления, по нижеуказанным Потребителем адресам: - нарочным, заказной почтой по адресу: 665709, г. Братск, ж.р. Энергетик, ул. Макаренко, 40 - факсом: +8 (3953) 33-20-08 - электронной почтой по адресу: rector@brstu.ru Стороны договорились считать, что отчет о доставке по указанным адресам электронной почты и факсу являются надлежащей передачей уведомления.	ЕТО направляет Потребителю уведомление о введении ограничения или полного прекращения подачи тепловой энергии одним из нижеуказанных доступных способов, позволяющих подтвердить направление и получение Потребителем указанного уведомления, по нижеуказанным Потребителем адресам: - нарочным, заказной почтой по адресу: 665709, г. Братск, ж.р. Энергетик, ул. Макаренко, 40 - факсом: +8 (3953) 344-011 - электронной почтой по адресу: rector@brstu.ru, axp@brstu.ru, aho@brstu.ru Стороны договорились считать, что отчет о доставке по указанным адресам электронной почты и факсу являются надлежащей передачей уведомления.
5	п. 11.1.	Настоящий договор заключается на срок по 31 декабря 2022 года, вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникающие с 01.05.2022 г. и считается продленным на каждый последующий календарный год на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении либо о заключении договора на иных условиях.	Настоящий договор заключается на срок по 31 декабря 2022 года, вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникающие с 01.05.2022 г.

Настоящий Протокол разногласий вступает в силу с момента подписания, и становится неотъемлемой частью договора теплоснабжения (поставки) № 7142/ 0638 от «26» нояб 2022 г. потребителя тепловой энергии в горячей воде. Настоящий Протокол разногласий составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Протокол разногласий принят Сторонами в редакции «Потребителя».

Единая теплоснабжающая организация:
Начальник Братского отделения
ООО «Иркутскэнергосбыт»

Потребитель:
Ректор ФГБОУ ВО «БрГУ»

«___» _____ 20__ г. /Л.Г. Кондратьева

/ И.С. Ситов



Handwritten signature in blue ink.